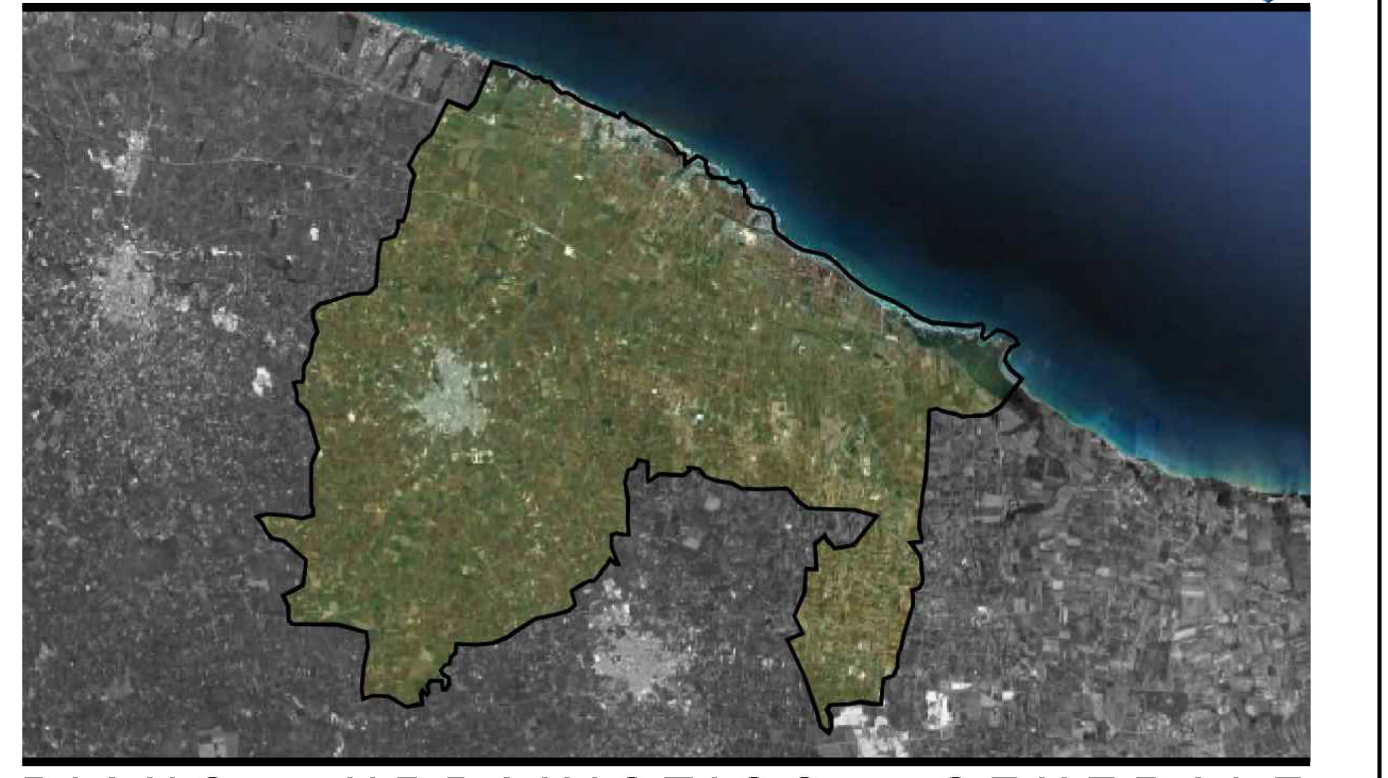




PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni programmatiche adeguate al PPTR gennaio 2023

elaborato

T9.2 Analisi delle tipologie edilizie

progetto

arch. Luigi Callendo

arch. Fulvio Rizzo

arch. Eugenio Certosino

con

arch. Gabriella De Luzzo

arch. Antonio Mugnolo

arch. Roberto Bergamasco

La Commissione Straordinaria

Prefetto Maria Rosaria Maiorino

Dott.ssa Maria Antonietta Olivieri

Dott. Michele Albertini

Il RUP

arch. Vito Nicola Sacchi

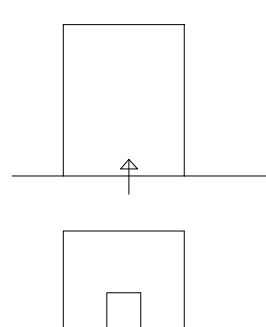
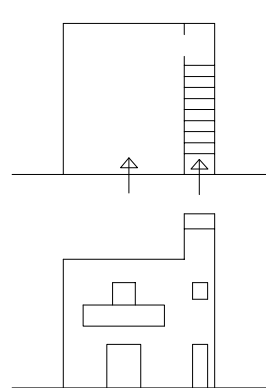
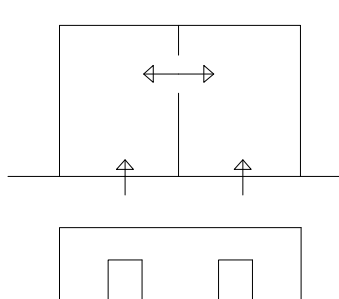
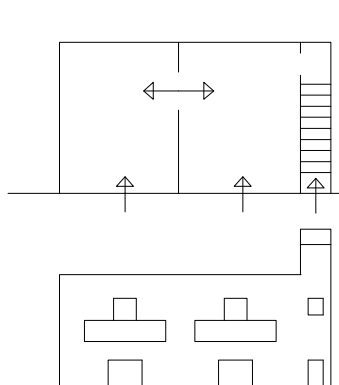
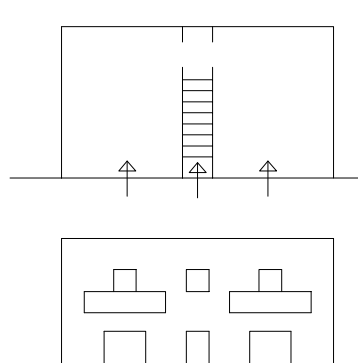
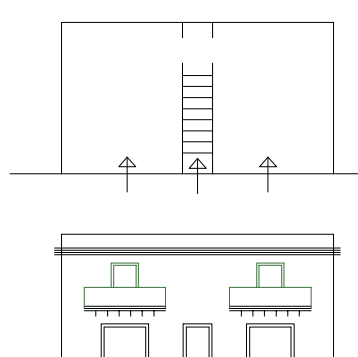
S.T.P. Sviluppo Tecnologie Progettazioni società cooperativa - via Salvatore di Giacomo n. 10 - 80011 - Aversa (NA)

tel/fax 081 8857661 - mail pgs@stpsp.it - mail info@stpsp.it - p.iva 081952112-CODICE ABB 846088

I grafici sono di proprietà esclusiva di STP società cooperativa, qualunque riproduzione o utilizzo è vietato secondo i termini di legge dei copyright

- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO DEL P.d.F.
- PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO PROPOSTA COMPRENDE LE ZONE A1 E A2
- A1: nucleo storico di antico impianto (messapico/medievale)
- A2: zone di impianto storico otto-novecentesco
- EMERGENZE URBANE CENSITE NELL'INVENTARIO DEI BENI CULTURALI
- EDIFICIO PUBBLICO O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO A DESTINAZIONE SPECIALISTICA
- EDIFICI NON CENSITI

ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE PRESENTI NEL CENTRO STORICO REDATTO IN BASE ALL'ANALISI DEI CARATTERI MORFO-TIPOLOGICI DEI MANUFATTI

CASA A SCHIERA	MONOCELLULARE	SEMPLICE Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari ad un modulo/cellula abitativa.	
		CON ELEMENTO DI COLLEGAMENTO VERTICALE Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari ad un modulo/cellula abitativa con elemento distributivo aggiunto che consente lo sviluppo in altezza.	
	BICELLULARE	SEMPLICE Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari a due moduli/celle abitative.	
		CON ELEMENTO DI COLLEGAMENTO VERTICALE Singola unità edilizia caratterizzata dall'avere il fronte di edificazione pari a due moduli/celle abitative con elemento distributivo aggiunto che consente lo sviluppo in altezza.	
CASA IN LINEA		Fabbricato del tipo plurifamiliare, contenente due o più unità edilizie, la cui realizzazione sebbene ottenuta in più fasi risulta unitaria e coerente ai vari livelli.	
PALAZZO		Fabbricato contenente una o più unità edilizie, la cui ideazione e realizzazione risultano unitarie e coerenti ai vari livelli. Gli elementi architettonici e decorativi caratterizzanti la costruzione attingono al repertorio formale dei primi del '900.	
CASA D'ANGOLO O DI TESTATA		Edificio che non rientra nei tipi edilizi ricorrenti e che presenta caratteri unici nelle soluzioni d'angolo e di testata degli isolati.	

